

Maison 8 Pièces + Dépendance
22480 Saint-Nicolas-du-Pélem**82 500 €**Honoraires : 3,13 % TTC
inclus charge acquéreur
(80 000 € hors honoraires)Bel Air Homes
11 rue du Bel Air, 56160 Lignol, France**Contactez-Nous / Contact Us****Gwen Coutelier**

Téléphone : 0033 (0) 2 97 27 01 71

Mobile : 0033 (0) 6 77 35 67 34

bel-air-homes@orange.fr

robert.welton@orange.fr

Référence : 16365**House for sale /
Maison à vendre**
22480 Saint-Nicolas-du-Pélem**Agence - Low Cost - Agency**

Commission 2.5 % -

(minimum 2 500 €)

**Rez-de-chaussée / Ground floor :**Hall - 7 m²Cuisine / Salle à manger - 15 m²Salon-séjour - 28 m²

Couloir

Salle d'eau

WC

Bureau

1er étage / First floor :

Dégagement

Chambres 4, (12,50 m², 11 m², 11 m², 11 m²)

Petite pièce

2ème étage / Second floor :

Dégagement

Chambres 2, (18 m², 16 m²)Grenier - 7,50 m²**Sous-sol :**

Cave et chaufferie

Diagnostic de performance énergétique (DPE) :Consommations énergétiques - G - 477 kWh/m²/an.Emissions de gaz à effet de serre - G - 151 KgCO₂/m².an.**Caractéristiques / Features**

- En ville
- Surface habitable 159 m²
- Chambres 6
- Dépendance
- Terrain - 202 m²
- Parking
- Salle d'eau 1
- Chauffage central fuel
- Cour

